

はたらく平屋

発電する
3つの個性派平屋

「はたらく」とは、

太陽光(ソーラーパネル)により「発電する」こと。

そしてその電気を売った収入にて、

ゆとりのある暮らしができること。

しかも、3つの個性から選べる平屋。

お得と満足が同居する「はたらく平屋」で、

新時代のスマートライフはじめませんか。

はたらく平屋のおすすめポイント

POINT

01

太陽光発電標準搭載で
「家が働く」から家計に優しい。

太陽光発電

太陽光発電搭載で光熱費、住宅ローンの負担を軽減。住居費の負担が少なくできれば、日々の暮らしをもっと楽しめます！

POINT

02

ワンフロアで生活が楽。

階段の登り降りが負担になっていませんか？住みやすさを考えた時、ワンフロアの平屋は優れた住まいです。

家事が 楽

重い掃除機や洗濯物を携って、階段の上り下りをしないでいいから奥様には嬉しい！

老後も 楽

階段が無いから老後も安心。階段は家庭内事故が起こりやすい場所。けがの心配も減って安心です。

POINT

03

快適・安心・安全高品質な家。

住宅はご家族の大切な生活の基盤です。家族が「安心・快適・安全」に暮らせる家づくりを基本として考えています。

トップランナー 基準クリア

一般にいう省エネ住宅よりもさらにエネルギー消費量を10%削減できる省エネ性能を備えた住宅として国が定める「トップランナー基準」をクリアしています。

耐震等級 3相当

耐震等級とは、耐震性を分かりやすく3段階で表した表示です。いとも本家の建物は、あらゆる条件(地震・台風・雪等)から構造を調べ、最高等級である耐震等級3相当(躯体のみ)をクリアしています。

フラット35S金利値下げなど、
お得なメリットが！

「フラット35」では、省エネやバリアフリー等の定められた基準を満たせば、当初10年間で金利0.6%引き下げを受けられるを利用できるなど、お得な制度も利用できるようになります。

※経済産業省・資源エネルギー庁、
住宅金融支援機構ウェブサイト参照

はたらく平屋シリーズ ラインナップ

はたらく平屋は、

座う・稼う・遊うの3シリーズ展開。

それぞれにソーラーパネルを設置し、

それにより売電収入が生まれます。

シリーズそれぞれに個性と特長がありますので、

生活スタイルやお好みにてお選びください。



座う【すわろう】

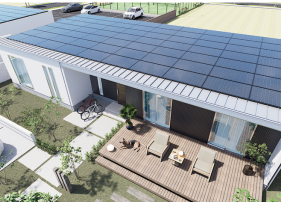
広々とした間取りやスキップフロア、土間など、ゆったり、ゆっくり座るための工夫が満載の『やさしい』平屋。





稼う [かせこう]

30坪のリビングではSOHOやワーケーションを、
約24Kwのソーラーパネルでは発電を、
多彩に稼げる「かしこい」平屋。



遊ぶ [あそぼう]

屋根では発電をしつつ、
室内から車を眺めて生活できる
ガレージハウスタイプの「うれしい」平屋。





座う [すわろう]

「なぜ座う？」

理由なんてない

ただ、それが自然だから

座れば距離が近くなる

座れば空間が広がる

座れば自然が近くなる

だから、座う





月々
実質 **13,947円**～

本体
価格 **1,498万円** (税込1,647.8万円)

☀ 太陽光発電17.10kW搭載シミュレーション

月々のご返済 [※] 38,994円
一月々の経済メリット [※] 25,047円

(電気代削減 [※] 3,749円
売電収入 [※] 21,298円)

実質負担額 [※] **13,947円**

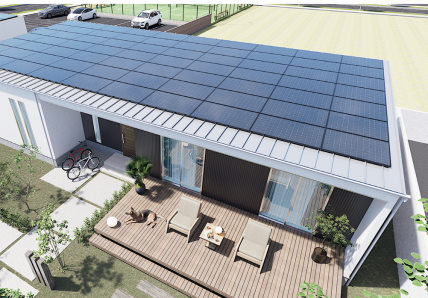
3LDK 延床面積 99.37㎡ (30.05坪) 施工面積 121.72㎡ (36.82坪)
間口：10,920mm 奥行：9,100mm

TYPE:33S-1



TYPE:37S-1





稼 う 〔かせごう〕

「家で稼ぐ」

ソーラーパネルが最大
だから売電で稼げる

余裕の発電と広さだから
SOHOやリモート
ワークーションなど
自由なワークスタイル
でも稼げる



3LDK 延床面積 128.35㎡ (38.82坪) 施工面積 141.60㎡ (42.83坪)
間口：17,290mm 奥行：8,190mm

月々
実質 **6,647円**～

本体
価格 **1,598万円** (税込1,757.8万円)

☀ 太陽光発電23.94kW搭載シミュレーション

月々のご返済 **41,597円**

一月々の経済メリット **34,950円**

(電気代削減 **3,749円**
売電収入 **31,202円**)

実質負担額 **6,647円**

TYPE:N-1



TYPE:S-1



※1. 収支シミュレーションについて

・月々の返済額【算出根拠】・月々のご返済は、地方住宅ローン利用、期間40年、年利0.75%(当初3年固定)で算出した金額です。※年収等により融資金額や条件が変わることがあります。

※2. 月々の経済メリットについて 月々の経済メリットとは、“電化住宅”の電気代から“太陽光付き電化住宅（はたらく平屋）”の電気代を差し引いた金額となります。※電化住宅とは、ご家庭で必要となるすべてのエネルギーを電気でもかかっている住宅です。（調理・給湯・冷暖房など）※ご利用の状況によって実際の電気代とは異なる場合があります。

※3. 電気代削減【試算根拠】・電気代の削減額は“電化住宅”の電気代から“太陽光電化住宅（はたらく平屋）”の電気代を差し引いた金額となります。

・月々の電力使用量は407kWhで試算 引元元：EDMエネルギー・経済統計要覧2020年版より※ご利用の状況によって実際の使用量とは異なる場合があります。

・電化住宅の電気代は四国電力“でんかe”の電気代で試算

・太陽光電化住宅（はたらく平屋）の電気代は四国電力“でんかe”で試算・日中の自家消費率は30%として試算※ご利用の状況によって実際の自家消費率とは異なる場合があります。

※4. 売電収入の計算方法

・売電収入【算出根拠】【1kW当たりの年間発電量】1,223kWh・【太陽光搭載量】〇〇kW（プランによる）

・売電単価：17円・自家消費率30%として試算・売電収入は、以下の条件で設置した場合の、買取機間の単価で計算した10年間固定の金額です。売電収入はシミュレーションによる一年間の平均金額を試算したもので、実際の設置条件・日照条件・地理的条件により発電量は異なります。

・観測地は徳島地点、設置角度0.5寸、設置方位南向き(0度)で計算しています。

・1kWhあたりの年間発電量は1,022kWhです。・売電単価については2022年度単価となります。

・発電量算出：JIS C8907「太陽光発電システムの発電電力量推定方式」を採用しています。㈱エクソルの発電シミュレーションに基づき算出しています。

・年間発電量：斜面日射量はMETPV-20を使用しています。

・温度係数：モジュールによって異なるが、モジュールデータシート値を使用しています。

・PCSロス：PCS個体のPCS効率(96%)を使用しています。

・その他損失：ケーブルロス考慮なし、汚れ2%考慮しています。

※5. 実質負担額は月々の返済額から月々の経済メリットを引いた金額が実質負担額となります。ご利用の状況によって実際の実質負担額とは異なる場合があります。余剰買取期間10年間のシミュレーションです。

※6. イメージパースは外構オプションを含んでいます。諸経費は別途申し受けます。商品によって、仕様・保証内容が変わる場合がございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。

